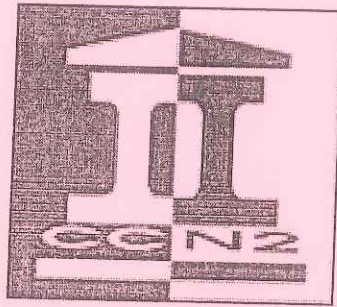
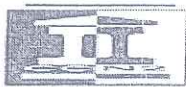


CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2 QUẢNG NINH



**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2 QUẢNG NINH
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Hạ Long, tháng 05 năm 2026



Hạ Long, ngày 8. tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 - Công ty CPXD số 2 Quảng Ninh.

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ban kiểm soát được quy định trong luật doanh nghiệp và điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty CPXD số 2 Quảng Ninh.
- Căn cứ báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, các tài liệu báo cáo khác của Công ty.
- Báo cáo tổng kết hoạt động của năm 2025 của HĐQT và tổng giám đốc Công ty.
- Ban kiểm soát Công ty báo cáo ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 về hoạt động của ban kiểm soát năm 2025 như sau.

1. Hoạt động của ban kiểm soát

- Ban kiểm soát Công ty gồm 3 thành viên.
 - + Ông. Đỗ Văn Đích - Trưởng BKS
 - + Ông. Trần Cao Chiếu - Ủy viên BKS
 - + Bà. Vũ Thị Tấm - Ủy viên BKS
- Ban kiểm soát đã phân công nhiệm vụ của ủy viên BKS. Các ủy viên trong ban kiểm soát căn cứ vào các mảng công việc được phân công mà thực hiện việc theo dõi, giám sát theo quy định đảm bảo được tính độc lập trong hoạt động và phối kết hợp với nhau.
- *.Trong năm 2025 BKS Công ty đã thực hiện được.
 - + Giám sát việc khoán quản theo nghị quyết của Đại hội cổ đông.
 - + Theo dõi, giám sát việc thay đổi nhân sự.
 - + Theo dõi, giám sát việc giải quyết các vấn đề về tồn đọng, công nợ.
 - + Giám sát các hoạt động về công tác tài chính, kế toán, công tác xây dựng, ban hành các quy chế, quy định của Công ty.
 - + Giám sát các hoạt động của HĐQT, ban điều hành trong việc quản trị, điều hành của Công ty về các hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh.
 - + Tham dự và đóng góp ý kiến trong các cuộc họp của HĐQT Công ty.

2. Kết quả giám sát HĐQT, Ban giám đốc công ty trong việc thực hiện các nghị quyết ĐHĐCĐ, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và các vấn đề liên quan. Các công tác quản trị, quản lý, điều hành tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và thực hiện các nghị quyết của Đại hội cổ đông.

Ban kiểm soát nhận thấy.

Năm 2025 các lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty như xây lắp, khách sạn đã được khoán quản theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông. Các chỉ tiêu thực hiện kế hoạch do Đại hội cổ đông đề ra cơ bản đều hoàn thành. Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty đã tích cực xử lý các tồn tại như giảm các số liệu ngoại trừ của kiểm toán, xử lý dứt điểm trạm trộn bê tông thương phẩm, đóng góp đầy đủ các nghĩa vụ tài chính với nhà nước, đảm bảo an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy đảm bảo việc làm và tiền lương người lao động.

3. Về báo cáo tài chính năm 2025

- Ban kiểm soát đã được xem xét báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty lập ngày 28 tháng 3 năm 2026 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam (AVA) chi nhánh Quảng Ninh thực hiện.

a. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025.

Đơn vị: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Kết quả thực hiện
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	65.392.668.041
2	Giá vốn hàng hoá	60.489.127.154
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.903.540.887
4	Doanh thu hoạt động tài chính	15.420.622
5	Chi phí tài chính	1.464.186.120
	<i>Trong đó chi phí lãi vay</i>	<i>1.464.186.120</i>
6	Chi phí bán hàng	701.872.755
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.419.915.639
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD	332.986.995
9	Thu nhập khác	761.749.026
10	Chi phí khác	344.944.368
11	Lợi nhuận khác	416.804.658
12	Tổng lợi nhuận trước thuế	749.791.653
13	Thuế thu nhập doanh nghiệp	174.387.430
14	Lợi nhuận sau thuế TNDN	575.404.223

b. Tóm tắt tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2025.

*** TÀI SẢN**

STT	Chỉ tiêu	Số tiền VNĐ
I	Tài sản ngắn hạn	49.313.869.576
	- Tiền và các khoản tương đương tiền	2.432.145.823
	- Đầu tư tài chính ngắn hạn	9.269.612.557
	- Các khoản phải thu ngắn hạn	31.014.132.729
	- Hàng tồn kho	3.921.554.165
	- Tài sản ngắn hạn khác	5.676.424.302
II	Tài sản dài hạn	119.410.631.467
	- Tài sản cố định	116.352790.736
	- Tài sản dài hạn khác	3.057.840.731
	Tổng cộng tài sản:	168.724.501.043
*	NGUỒN VỐN	
STT	Chỉ tiêu	Số tiền VNĐ
I	Nợ phải trả	61.207.480.363
	- Nợ ngắn hạn	47.153.790.987
	- Nợ dài hạn	14.053.689.376
II	Vốn chủ sở hữu	107.517.020.680
	- Vốn góp của chủ sở hữu	28.000.000.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	3.430.050.000
	- Quỹ đầu tư phát triển	50.381.615.347
	- Lợi nhuận sau thuế trừ phân phối	25.705.355.333
	Tổng cộng vốn:	168.724.501.043

***. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ là.**

- Khoản phải trả nội bộ số tiền: **30.649.523.978 đồng**; Khoản phải trả khác số tiền: **250.000.000 đồng** tại thời điểm 31/12/2025 của Công ty, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về giá trị khoản mục trên. Và cũng không thể thực hiện bằng các thủ tục kiểm toán khác theo các yêu cầu của chuẩn mực kế toán Việt Nam. Do đó chúng tôi không đưa ra ý kiến về khoản mục này và ảnh hưởng của nó đến các khoản mục khác trình bày trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty.

4. Kiến nghị của ban kiểm soát.

- Công ty tiếp tục khắc phục ý kiến loại trừ của kiểm toán để đảm bảo phản ánh tính đầy đủ và chính xác của báo cáo tài chính.

+ HĐQT, Ban điều hành tiếp tục giải quyết, xử lý các việc tồn đọng bao gồm công việc tồn đọng và công nợ tồn đọng.

+ HĐQT, Ban điều hành cần tích cực tìm giải pháp để duy trì phát triển lĩnh vực xây lắp, đồng thời xây dựng các cơ chế, quy chế, quy định để thúc đẩy Công ty phát triển nhất là quy chế quy định liên quan đến tổ chức bộ máy người lao động và đội xây lắp.

5. Phương hướng nhiệm vụ trọng tâm năm 2026.

- Ban kiểm soát tiếp tục thực hiện theo dõi, giám sát, kiểm tra theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại điều lệ Công ty và luật doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề.

- Theo dõi, giám sát HĐQT, ban điều hành trong quản trị, quản lý điều hành hoạt động SXKD và các hoạt động khác tuân thủ theo nghị quyết của Đại hội cổ đông, điều lệ Công ty và pháp luật.

- Theo dõi, phân tích đánh giá các hoạt động đầu tư, tài chính kế toán.

- Đóng góp việc xây dựng ban hành quy chế, quy định.

- Xem xét các báo tài chính và các báo cáo, tài liệu khác của Công ty.

- Đóng góp ý kiến trong việc xử lý các tình huống xảy ra trong Công ty như tổ chức nhân sự, mô hình tổ chức kinh doanh....

- Tham gia các cuộc họp HĐQT và nêu ý kiến đóng góp.

- Trên đây là báo cáo của BKS năm 2025, phương hướng hoạt động năm 2026. BKS xin cảm ơn sự ủng hộ của quý cổ đông, sự phối kết hợp trong công tác của HĐQT, ban điều hành, các phòng ban, đơn vị trong Công ty đã tạo mọi điều kiện đầy đủ để BKS hoàn thành nhiệm vụ.

Trân trọng cảm ơn./

T.M/ BKS

